

A.S. 2024/2025

Geopedologia, Economia ed Estimo

CLASSE 5^E CAT – Ore settimanali 4

PROGRAMMA SVOLTO di Estimo.

- ✓ Definizione di estimo. Principi basilari dell'estimo.
- ✓ Il ruolo del perito.
- ✓ Gli aspetti economici di stima.
- ✓ Metodi di stima.
- ✓ Le indagini di mercato.
- ✓ Il ruolo del perito.
- ✓ Il valore ordinario di un bene.
- ✓ La relazione di stima.
- ✓ Generalità sulla stima dei fabbricati.
- ✓ Caratteristiche estrinseche e intrinseche dei fabbricati.
- ✓ Stato giuridico e catastale di un immobile.
- ✓ Criteri di stima dei fabbricati.
- ✓ Generalità sul valore di mercato degli immobili.
- ✓ Il mercato dei fabbricati per uso commerciale.
- ✓ Metodi e fasi del processo di stima.
- ✓ Determinazione del valore dei fabbricati con metodo analitico.
- ✓ Stima di un'area edificabile.
- ✓ Stima di un'area edificabile mediante il più probabile valore di trasformazione.
- ✓ Stima dei fabbricati rurali.
- ✓ Estimo condominiale.
- ✓ Tipi di condominio.
- ✓ Stime condominiali: calcolo dei millesimi di proprietà e dei millesimi d'uso.
- ✓ Stima dei terreni non edificabili.
- ✓ Stima dei fondi rustici.
- ✓ Stima dei danni su fabbricati.
- ✓ Espropri per pubblica utilità.

Guspini, 06/06/2025

I docenti:

Prof. Stefano Sanna

Prof. ssa Gemma Santoni

Gli studenti:

Marica Giorgia Sanna

Alberto Sanna